

# מועצה מקומית אלפי מנשה



גזברות

## החלטה בדבר היטל ארנונה כללית לשנת 2020

בתוקף סמכותה, לפי תקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), התשמ"א-1981, ובהתאם לחוק שינוי סדרי עדיפויות לאומיים (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב לשנים 2013 ו-2014), התשע"ג – 2013 ולסעיפים 9 ו-10 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992 והוראות כל דין, מחליטה מועצה מקומית אלפי מנשה בישיבתה מיום כ"ז בסיון תשע"ט ה-30.6.2020 על הטלת ארנונה כללית לשנת 2020 על כל נכס המצוי בתחום המועצה כמפורט להלן.

**(\*) התעריפים המופעים בסוגריים ובסמוך להן כוכבית כוללים העלאה בשיעור של 7.5% לשנת 2019 אשר טרם נתקבל אישור השרים בגינם, אם וככל שתאושר הבקשה זו תחול החל מיום 1.1.19 וכן העלאה אוטומטית של 2.58% לשנת 2020.**

### פרק 1 הגדרות וכללי:

- 1.1 כל תחום שיפוט המועצה הינו אזור אחד.
- 1.2 שטח בנין המשמש למגורים כולל את כל שטח הבניין ברוטו לפי מידות חוץ לרבות חדרי כניסה פרוזדורים, מטבח, הול, אמבטיה, מקלחת, שירותים, קירות פנים וחוף מרפסות סגורות, מרפסות מקורות ומחסנים. שטח חצר שאינו מקורה לא נכלל בשטח הבניין. מרפסות גן (כהגדרתן בחוק תכנון ובניה ישראלי תשכ"ה 1965) וכל שאר המרפסות הפתוחות. גגות מרוצפים לא נכללים בשטח הבניין. חניות מקורות, מרתפים הצמודים לבנין המשמש למגורים יחושבו 50% משטחם ויצורפו לשטח הבניין.
- 1.3 "מרתף" חלק מהבניין שחללו בין רצפתו ותחתית תקרתו סגור לפחות ב 60% מהיקפו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו וגובהו לא יותר מ 2.20 מ'.
- 1.4 "מחסן" המשמש כמחסן.
- 1.5 "מטר מרובע" - כל מטר מרובע משטח הבניין. חלק של מטר מרובע העולה על 0.5 מ"ר יחושב כמטר מרובע שלם.
- 1.6 "קרקע תפוסה" - כל שטח קרקע בלתי מקורה, שאיננו קרקע חקלאית, ומשתמשים ומחזיקים בו שלא ביחד עם הבניין.
- 1.7 "קרקע חקלאית" - כל קרקע שאיננה בנין, המשמשת למטע, משתלה, משק לגידול בעלי חיים, או תוצרת חקלאית או פרחים.

# מועצה מקומית אלפי מנשה



פרק 2 - שיעורי הארנונה

## 2.1 מבני מגורים - לרבות בתי אב

א. מבנה מגורים	45.75	(49.02)*	ש"ח לכל מ"ר מקורה עד 200 מ"ר.
ב. חניות מקורות	57.20	(61.29)*	ש"ח לכל מ"ר מקורה נוסף.
ג. מחסנים	45.75	(49.02)*	ש"ח לכל מ"ר.
ד. שכונת נוף השרון	45.75	(49.02)*	ש"ח לכל מ"ר.
ד.1. מבנה מגורים	60.18	(60.18)*	ש"ח לכל מ"ר מקורה
ד.2. מחסנים	60.18	(60.18)*	ש"ח לכל מ"ר מקורה

## 2.2 משרדים שירותים ומסחר

2.2.1: א. תחנות דלק, בנינים, או מבנים או שטחים מקורים	137.46	(147.30)*	ש"ח לכל מ"ר
שטח החצר לרבות שטחי חניה ועבודה מיכלי אגירה (דלק, שמן, מים, נוזלים שונים ומוצקים).	48.40	(51.86)*	ש"ח לכל מ"ר
ב. מסעדות	114.13	(122.29)*	ש"ח לכל מ"ר
ג. חנויות כולל שטחי האחסון	137.46	(147.30)*	ש"ח לכל מ"ר
ד. מבני דואר	137.46	(147.30)*	ש"ח לכל מ"ר

## 2.3 תעשייה ומלאכה

2.3.1 תעשייה, לרבות מפעלי בניה ומחצבות	62.76	(67.25)*	ש"ח לכל מ"ר מקורה
2.3.2 מלאכה, לרבות מוסכים	140.90	(150.98)*	ש"ח לכל מ"ר
2.3.3 קרקע תפוסה ואדמת בנין	6.74	(7.22)*	ש"ח לכל מ"ר
א. קרקע תפוסה	14.68	(15.73)*	ש"ח לכל מ"ר
ב. אדמת בנין			

## 2.3.4: נכסים אחרים

א. בנינים המוחזקים ע"י מוסדות ציבוריים, מרפאות, מועדוני מפלגות, בתי כנסת, מעונות יום	116.21	(124.53)*	ש"ח לכל מ"ר עד 200 מ"ר
	88.82	(95.07)*	ש"ח לכל מ"ר נוסף



# מועצה מקומית אלפי מנשה



מבנים המשמשים תחנות  
טרנספורמציה מרכזיית טלפון  
תחנות ממסר ותקשורת.

ש"ח לכל מ"ר (198.74) 185.46 (\*)

ג. מועדוני ספורט ומתקני ספורט  
1. בנינים או מבנים או משרדים  
2. שטחים מסחריים  
3. שטח בריכות השחייה, שטחים  
מרוצפים ושטחים המשמשים  
לפעילויות ספורט

ש"ח לכל מ"ר (95.07) 88.72 (\*)  
ש"ח לכל מ"ר (135.02) 126.00 (\*)  
ש"ח לכל מ"ר (6.36) 5.93 (\*)

## פרק 3 – תשלומים והנחות

### 3.1 מועד התשלום

המועד החוקי לתשלום הארנונה הכללית הינו 1.1.2020.

### 3.2 הנחות למשלמים מראש

המשלמים את מלוא הארנונה לשנת 2020 מראש, עד לתאריך 31.1.2020, יקבלו הנחה בשיעור 1% מסכום החיוב השנתי.

### 3.3 הסדרי תשלומים

המועצה מאפשרת לשלם את הארנונה הכללית ב-6 תשלומים דו חודשיים שווים החל מתאריך 1.1.2020. התשלומים ישולמו בתוספת הצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס-1980.

### 3.4 הנחות למשלמים בהוראת קבע

המצטרפים לגביה באמצעות כתב הרשאה לחיוב חשבונכם בבנק יזכו בהנחה של עד 1% מהארנונה הכללית. ביטול או אי כיבוד הוראת קבע במהלך שנת הכספים, יגרור ביטול אוטומטי של ההנחה מתחילת שנת הכספים, בתוספת ריבית והצמדה כחוק.

### 3.5 הנחות

א. הנחה לנכי צה"ל, הורים שכולים ונפגעי פעולות איבה, תינתן עפ"י חוק

# מועצה מקומית אלפי מנשה



הרשויות המקומיות. (פטור חיילים, נפגעי מלחמה ושוטרים מארנונה) תש"י-  
1953

## ב. הנחות אחרות

1. הנחת פטור נכס ריק תהיה בגובה של 30% לתקופה הקבועה בחוק.
2. הנחות לפי מבחן הכנסה תקנה 2(א)(8) תינתן בשיעורים הבאים:
3. שיעור הנחה של 90% יופחת ל 70%, שיעור הנחה של 80% יופחת ל 60%, שיעור הנחה של 70% יופחת ל 50%, שיעור הנחה של 60% יופחת ל 40%, שיעור הנחה של 50% יופחת ל 30%, שיעור הנחה של 40% יופחת ל 25%, שיעור הנחה של 30% יופחת ל 15%, שיעור הנחה של 20% יופחת ל 10%.
4. ההנחה לנכה רפואי מעל 90% תהיה 30%
5. הנחת נכה במצב של אי כושר מעל 75% תהיה בשיעור של 60%
6. הנחה להורה יחיד תהיה בשיעור של 15%.
7. הנחות על פי אישור ממשד הביטחון או מהביטוח הלאומי או קביעה על פי חוק לזכאות רטרואקטיבית להנחה תינתן הנחה בהתאם לתקופה המצוינת באישור אך לא עבור תקופה של למעלה משנתיים שקדמו לשנת המס בה הוגשה הבקשה להנחה.

הנחות יינתנו בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג – 1993 ותקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (תיקון) התשנ"ג – 1993 בכפוף לאמור לעיל.

## 3.6 הצמדה חובות וריבית פיגורים

ארנונה שלא תשולם במועד תישא תוספת פיגורים לפי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם - 1980 ותיקוניו כתוקפו בישראל מעת לעת.

## 3.7 אגרת פינוי אשפה

כל המחזיק בנכס אשר אילו היה נמצא בישראל היה פטור מארנונה כללית על פי פקודת מיסי העירייה ומיסי ממשלה (פיטורין) 1938, כפי תחולתה בישראל, יחויב באגרת פינוי אשפה.

בכבוד רב

שי רוזנצוויג  
ראש המועצה